6332

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WOLPERTSHAUSEN

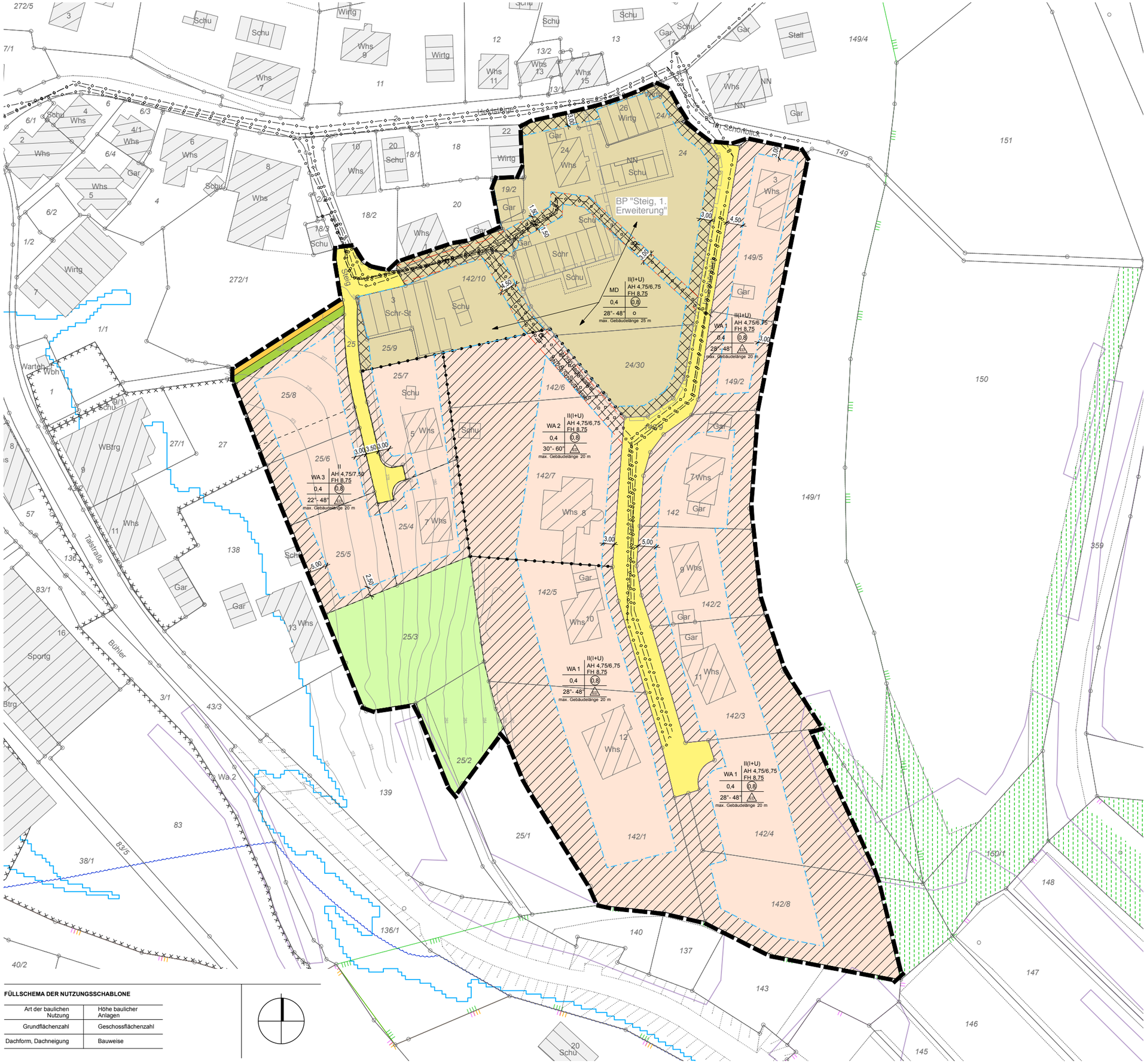
BEBAUUNGSPLAN
"STEIG, 2. ÄNDERUNG"
IN HOPFACH

1:1.000

FÜR AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 26.07.2017

26.07.2017

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
(0,8)	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
oberird. / unterird.	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
	Grenze Landschaftsschutzgebiet
	Biotop
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
	Grenze Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	SPA-Vogelschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet
	HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014