

BEBAUUNGSPLAN "LEDERER, 2. ÄNDERUNG" IN WOLPERTSHAUSEN

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 13.12.2022
INKRAFTTRETEN 23.12.2022

20.10.2022



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baufelddräumung
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Mischgebiet
- Verkehrsflächen (Gehweg, Öffentliche Parkierungsflächen, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Artenschutz (§ 44 BNatSchG)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- archäologischer Prüffall
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Kulturdenkmal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

