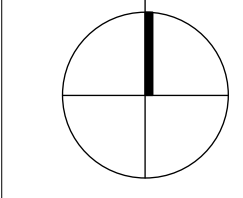


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - AH Außenwandhöhe in m
  - FH Firsthöhe in m
  - 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - FD Flachdach
  - PD Pultdach
  - 22° - 48° Zulässige Dachneigung
  - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
  - Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - M Baufeldräumung
  - Baugrenze
  - Wohngebiet
  - Mischgebiet
  - Verkehrsflächen (Gehweg, Öffentliche Parkierungsflächen, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Artenschutz (§ 44 BNatSchG)
  - Einzelplanzgebiet (EPZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
  - archäologischer Prüffall
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- D Kulturdenkmal

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



# BEBAUUNGSPLAN "LEDERER, 2. ÄNDERUNG" IN WOLPERTSHAUSEN 1:500



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.10.2022
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 20.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.10.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.11. bis 07.12.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 20.10.2022  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Wolpertshausen, den 20.10.2022

**AUSGEFERTIGT**  
Wolpertshausen, den .....

gez. Silberzahn (Bürgermeister)