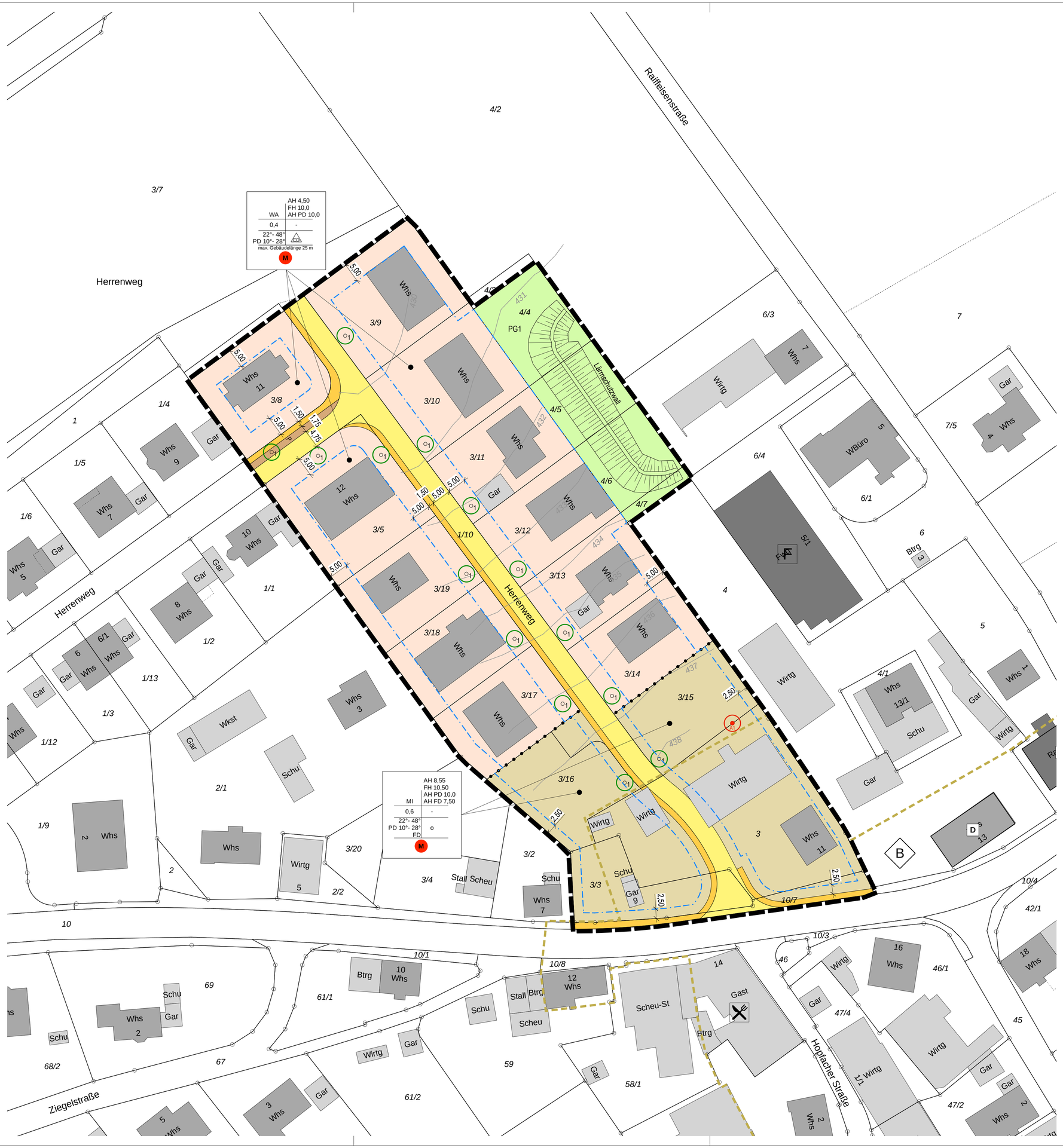

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe in m
FH	Firsthöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
FD	Flachdach
PD	Pultdach
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
M	Baufeldräumung
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Mischgebiet
	Verkehrsflächen (Gehweg, Öffentliche Parkierungsflächen, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Artenschutz (§ 44 BNatschG)
	Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
	archäologischer Prüffall
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

D	Kulturdenkmal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6656

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WOLPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
"LEDERER, 2. ÄNDERUNG"
IN WOLPERTSHAUSEN 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 13.12.2022
INKRAFTTRETEN 23.12.2022

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.10.2022
Auslegungsbeschluss		am 20.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.10.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.11. bis 07.12.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 13.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 23.12.2022

Entwurf gefertigt am 20.10.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Wolpertshausen, den 20.10.2022

gez.
Silberzahn (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Wolpertshausen, den 14.12.2022

.....
Silberzahn (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL