

ANHANG 1

1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Planintern

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	95.732	66.114	-29.618				
Boden	49.868	42.775		-7.093			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-29.618	17.340	-12.278	
Boden	-7.093	0	-7.093	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	<u>-36.711</u>	<u>17.340</u>	<u>-19.371</u>	

2. Bilanz Schutzgüter

2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Bestand

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	1.680	21.840
33.42	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	1.637	21.281
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1,0	21	445	9.345
33.44	Montane Magerwiese mittlerer Standorte	26	14 - 39	1,0	26	1.581	41.106
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	240	9	2.160

Summe

5.343

95.732

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	1.207	15.691
33.80	Zierrasen	4	4	1,0	4	655	2.620
52.33	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	23	16 - 23	1,0	23	1.581	36.363
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	760	760
60.60	Garten	6	6	1,0	6	1.140	6.840
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	240	16	3.840

Summe

5.343

66.114

Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	95.732
Planung	Punkte nach dem Eingriff	66.114

Summe

-29.618

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

2.2 Schutzgut Boden

Erfassung- und Auswertungsbogen							Bestand			
Gebiet Bestand	Fläche (m ²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Fläche										
versiegelte Flächen	0		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	5.343		2	1,5	3,5	0	42.744	32.058	74.802	
Summe	5.343					0	42.744	32.058	74.802	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung			
Gebiet Planung	Fläche (m ²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Fläche										
versiegelte Flächen	760		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	4.583		2	1,5	3,5	0	36.664	27.498	64.162	
Summe	5.343					0	36.664	27.498	64.162	

Bilanz

	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	42.744	36.664	-6.080
	W	32.058	27.498	-4.560
	F	74.802	64.162	-10.640
Summe		49.868	42.775	-7.093

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

3. Bilanz Externe Kompensation

3.1 Schutzgut Pflanzen und Tiere

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Bestand

Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
eM1: Anpflanzung von Obstbäumen							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	4.705	61.165
Summe						4.705	61.165

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Planung

Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
eM1: Anpflanzung von Obstbäumen							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	4.705	61.165
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	510	34	17.340
Summe						4.705	78.505

Gesamt: **17.340**

4. Zusammenfassung

Durch die geplanten Änderungen die der Bebauungsplan „Herrenweg II, 1. Änderung“ vorsieht, verringern sich Flächen, die für den Ausgleich und zur Eingrünung des Gebietes vorgesehen waren. Diese Änderungen müssen im Zuge des neuen Bebauungsplanes ausgeglichen werden. Ein Teil des erforderlichen Ausgleichs kann innerhalb des Geltungsbereiches erfolgen.

Das entstehende Defizit wurde in der vorliegenden Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung errechnet

Weitere Flächen für Ausgleichsmaßnahmen stehen innerhalb des Geltungsbereichs nicht zur Verfügung. Die weitere Kompensation des Eingriffes muss daher außerhalb des Geltungsbereiches über externe Maßnahmen oder über bereits generierte Ökopunkte der Gemeinde Wolpertshausen erfolgen. Der Ausgleich muss über einen öffentlich-rechtlichen Vertrag gesichert werden.

- Durch die Planung entsteht ein Defizit von 36.711 Ökopunkten.

Im Zuge des Bebauungsplanes „Herrenweg III“ konnte die Gemeinde Wolpertshausen 19.366 Ökopunkte generieren. Diese Ökopunkte werden für den Ausgleich zum Bebauungsplan „Herrenweg II, 1. Änderung“ verwendet.

Der weitere Ausgleich erfolgt über eine externe Maßnahme außerhalb des Plangebietes. Die Maßnahme eM1 ist unter Anhang 3 „Externe Kompensation“ genau beschrieben und wird über einen öffentlich-rechtlichen Vertrag gesichert.

Mit den Ökopunkten aus dem Bebauungsplan „Herrenweg III“ und der externen Maßnahme eM1 ist der erforderliche Ausgleich für den Bebauungsplan „Herrenweg II, 1. Änderung“ erbracht.
