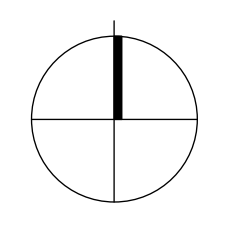


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe bergseits/halsetts in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - M Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel, Spritzmitteln, usw. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - archäologischer Prüffall (nachweislich)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
 - externe Maßnahme 1: Fläche

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6680

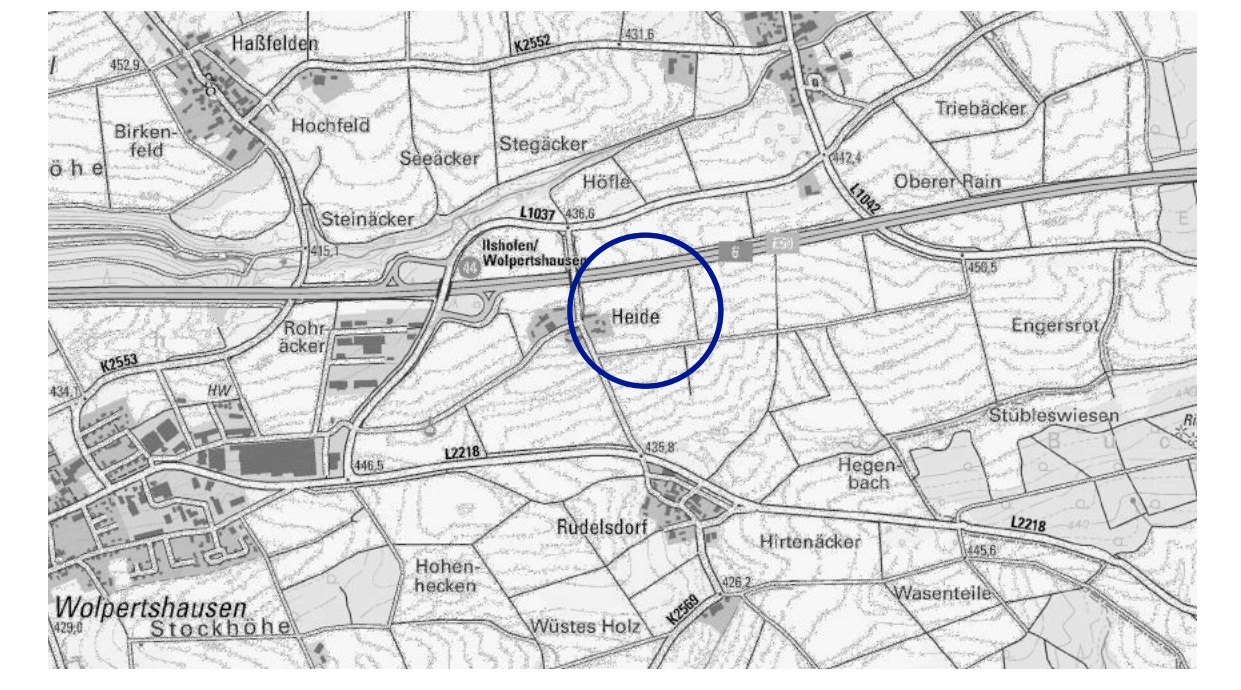
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WOLPERTSHAUSEN



BEBAUUNGSPLAN "ENERGIEPARK WOLPERTSHAUSEN, ERWEITERUNG" IN WOLPERTSHAUSEN

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 05.09.2024
INKRAFTTRETEN 20.09.2024



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.07.2022
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 16.05.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.06.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.06. bis 12.07.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 05.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 20.09.2024

Entwurf gefertigt am 05.09.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Silberzahn
Fuhrmann

AUFGESTELLT Wolpertshausen, den 16.05.2023
AUSGEFERTIGT Wolpertshausen, den 06.09.2024

gez. Silberzahn (Bürgermeister) Silberzahn (Bürgermeister)