

ANHANG 2 A.

I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Planintern

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	116.219	65.799	-50.420				
Boden	56.923	35.028		-21.895			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-50.420	0	-50.420	entspricht
Boden	-21.895	0	-21.895	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			XXX Euro
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	<u>-72.315</u>	<u>0</u>	<u>-72.315</u>	

II. Bilanz Schutzgüter

II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	5990	77.870
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1,0	21	1214	25.494
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 15	1,0	11	570	6.270
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	110	440
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	90	1.530
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	135	2.295
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	800	800
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1,0	2	40	80
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	240	6	1.440
Summe						8.949	116.219

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 27	1,0	21	1.502	31.542
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	90	1.260
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	1.940	1.940
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	15	15
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	1.990	1.990
60.60	Garten	6	6	1,0	6	505	3.030
60.60	Garten	6	6	1,0	6	2.907	17.442
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	240	6	1.440
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	510	14	7.140
Summe						8.949	65.799

Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	116.219
Planung	Punkte nach dem Eingriff	65.799
Summe		-50.420

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

II.II Schutzgut Boden

Erfassung- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Fläche (m²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	800		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	40		1	0,5	2,5	0	160	80	400
offene Flächen	8.109		2	1,5	3,5	0	64.872	48.654	113.526
Summe	8.949					0	65.032	48.734	113.926

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Fläche (m²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	3.945		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0
offene Flächen	5.004		2	1,5	3,5	0	40.032	30.024	70.056
Summe	8.949					0	40.032	30.024	70.056

Bilanz

	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	65.032	40.032	-25.000
	W	48.734	30.024	-18.710
	F	113.926	70.056	-43.870
Summe		56.923	35.028	-21.895

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4= 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

II.III Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

II. IV Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

II. V Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

III. Bilanz Externe Kompensation

Durch die Planung entsteht ein Defizit von insgesamt 164.361 Ökopunkten. Das Defizit wird zwischen den beiden Eigentümern aufgeteilt. 72.315 Ökopunkte müssen demnach durch die Gemeinde und 92.046 Ökopunkte durch Herrn Rudolf Bühler ausgeglichen werden.
