

## ANHANG 2 B.

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

#### Planintern

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	113.250	48.050	-65.200				
Boden	61.930	35.084		-26.846			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-
<b>Ausgleichsbilanz</b>							
Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer			
Tiere und Pflanzen	-65.200	0	-65.200	entspricht  XXX Euro			
Boden	-26.846	0	-26.846				
Oberflächenwasser	verbal argumentativ						
Klima / Luft							
Landschaftsbild							
<b>Summe (Ökopunkte)</b>	<b>-92.046</b>	<b>0</b>	<b>-92.046</b>				

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	8.630	112.190
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 15	1,0	11	40	440
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1,0	2	310	620
<b>Summe</b>						<b>8.980</b>	<b>113.250</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Ökopunkte
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 27	1,0	21	322	6.762
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	50	50
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	2.985	2.985
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	933	933
60.60	Garten	6	6	1,0	6	210	1.260
60.60	Garten	6	6	1,0	6	4.480	26.880
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	510	18	9.180
<b>Summe</b>						<b>8.980</b>	<b>48.050</b>

#### Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	113.250
Planung	Punkte nach dem Eingriff	48.050
<b>Summe</b>		<b>-65.200</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

**II.II Schutzgut Boden**

Erfassung- und Auswertungsbogen									Bestand	
Gebiet Bestand	Fläche (m²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	0		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	310		1	0,5	2,5	0	1.240	620	3.100	
offene Flächen	8.670		2	1,5	3,5	0	69.360	52.020	121.380	
<b>Summe</b>	<b>8.980</b>					<b>0</b>	<b>70.600</b>	<b>52.640</b>	<b>124.480</b>	

Erfassungs- und Auswertungsbogen									Planung	
Gebiet Planung	Fläche (m²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	3.968		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	5.012		2	1,5	3,5	0	40.096	30.072	70.168	
<b>Summe</b>	<b>8.980</b>					<b>0</b>	<b>40.096</b>	<b>30.072</b>	<b>70.168</b>	

**Bilanz**

	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	70.600	40.096	-30.504
	W	52.640	30.072	-22.568
	F	124.480	70.168	-54.312
<b>Summe</b>		<b>61.930</b>	<b>35.084</b>	<b>-26.846</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

**Wertstufen – Ökopunkte**

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

### **II.III Schutzgut Grundwasser**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

### **II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

### **II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

### **III. Bilanz Externe Kompensation**

Durch die Planung entsteht ein Defizit von insgesamt 164.361 Ökopunkten. Das Defizit wird zwischen den beiden Eigentümern aufgeteilt. 72.315 Ökopunkte müssen demnach durch die Gemeinde und 92.046 Ökopunkte durch Herrn Rudolf Bühler ausgeglichen werden.

---