



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- PD Pultdach (§ 24 Abs. 1 LBO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 24 Abs. 1 LBO)
- △ Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Öffentliche Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Einzelpflanzbot (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes: Lärmwand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechts gültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

834 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE WOLPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "HERRENWEG III" IN WOLPERTSHAUSEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 23.11.2023
INKRAFTTRETEN 08.12.2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.01.2019
Auslegungsbeschluss		am 19.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.06.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 21.06. bis 21.07.2021
Erneuter Auslegungsbeschluss		am 31.08.2023
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 22.09.2023
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 04.10. bis 06.11.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 23.11.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 08.12.2023

Entwurf gefertigt am 23.11.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Silberzahn
Fuhrmann

AUFGESTELLT Wolpertshausen, den 31.08.2023
AUSGEFERTIGT Wolpertshausen, den 24.11.2023

gez. Silberzahn (Bürgermeister)

Silberzahn (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KABE-KÜBELSTRASSE 44 | 73099 WOLPERTSHAUSEN
F 0 71 51 55 12 48 | F 0 71 51 55 12 59

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWIRTSCHAFTS- UND
LANDWIRTSCHAFTS-AMT