



ANHANG 2
EINGRIFFS-AUSGLEICHSBILANZ
ZUM BEBAUUNGSPLAN
„HERRENWEG III“
IN WOLPERTSHAUSEN

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	4
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	4
A.2.2 Schutzgut Boden	5
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	6
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	6
A.2.5 Schutzgut Landschaft	6
A.3. Bilanz Externe Kompensation	7

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	184.400	99.070	-85.330				
Boden	132.333	76.851		-55.483			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-85.330	91.092	5.762	
Boden	-55.483	0	-55.483	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			-
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	-140.813	91.092	-49.721	

A.2. Bilanz Schutzgüter**A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen****Erfassungs- und Auswertungsbogen****Bestand**

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	13.320	173.160
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 15	1,0	11	630	6.930
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	110	440
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	90	1.530
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	800	800
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1,0	2	50	100
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	240	6	1.440
Summe						14.950	184.400

Erfassungs- und Auswertungsbogen**Planung**

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 27	1,0	21	1.780	37.380
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	130	1.820
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	3.966	3.966
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	2.750	2.750
60.60	Garten	6	6	1,0	6	6.324	37.944
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	240	6	1.440
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	510	27	13.770
Summe						14.950	99.070

Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	184.400
Planung	Punkte nach dem Eingriff	99.070
Summe		-85.330

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotope und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand			
Gebiet Bestand	Fläche (m ²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	800		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	50		1	0,5	2,5	0	200	100	500	
offene Flächen	14.150		2	1,5	3,5	0	113.200	84.900	198.100	
Summe	15.000					0,00	113.400	85.000	198.600	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung			
Gebiet Planung	Fläche (m ²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	6.716		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	8.234		2	1,5	3,5	0	65.872	49.404	115.276	
Summe	14.950					0	65.872	49.404	115.276	

Bilanz

	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	113.400	65.872	-47.528
	W	85.000	49.404	-35.596
	F	198.600	115.276	-83.324
Summe		132.333	76.851	-55.483

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichkörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010).

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.3. Bilanz Externe Kompensation

Ausgleichsbilanz eM:1

Schutzgut Pflanzen und Tiere							
Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
Ausgleichsfläche eM1							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	8.574	111.462
Summe						8.574	111.462

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
Ausgleichsfläche eM1							
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 27	1,0	21	8.574	180.054
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	450	50	22.500
Summe						8.624	202.554

Gesamt: **91.092**

Gesamtsumme externe Maßnahmen

91.092

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotope und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

Das verbleibende Defizit von 49.721 Ökopunkten wird durch folgende Ökokontomaßnahmen ausgeglichen:

- WO00001 Obstbaumreihe bei Rudelsdorf mit 11.340 Ökopunkten
- WO00002 Fischaufstiegshilfe WKA T59 mit 38.381 Ökopunkten