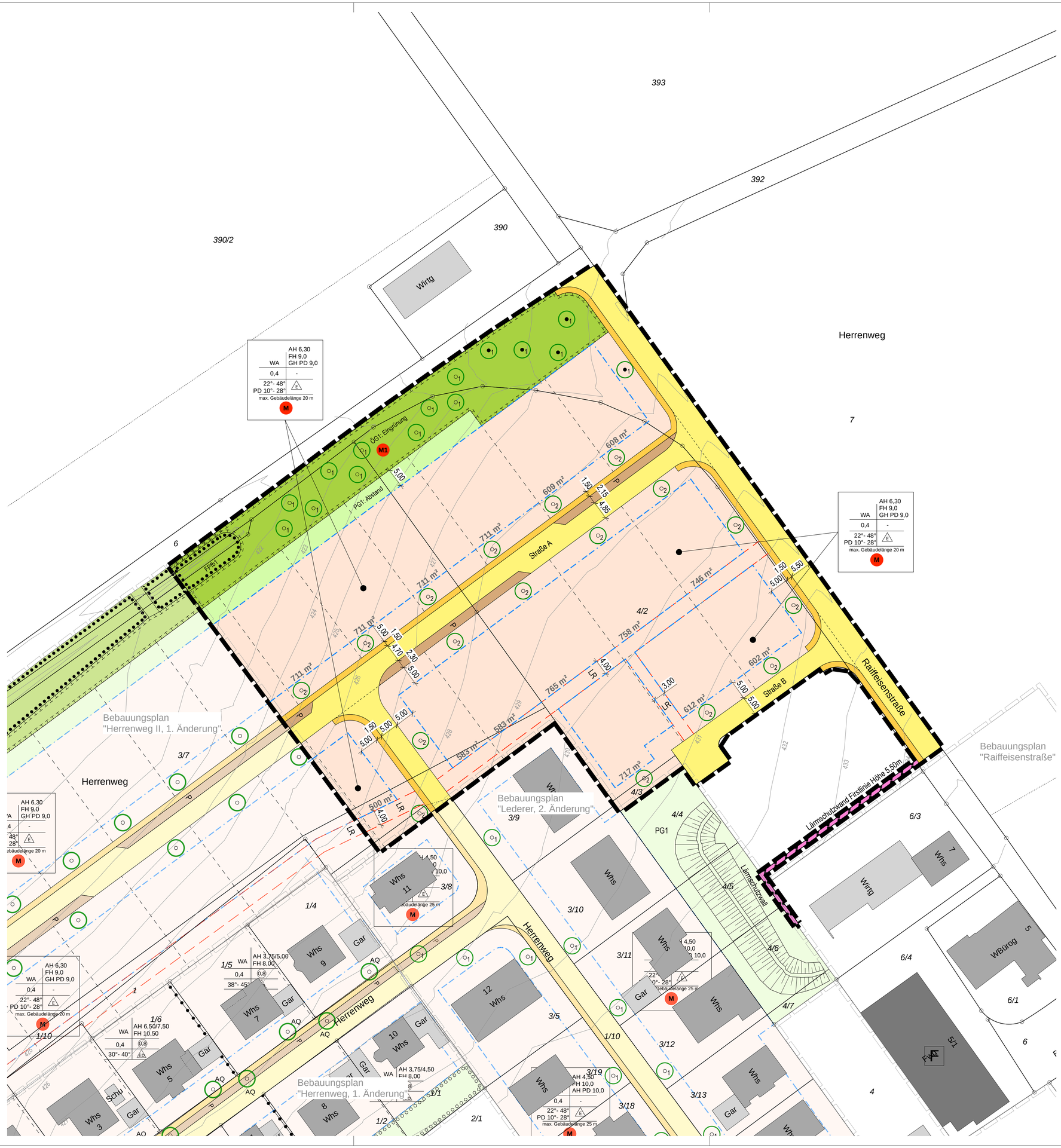


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
FH	Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
GH	Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
PD	Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
22° - 48°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
M	Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Öffentliche Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
ÖG1	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FPfb	Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
M1	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes: Lärmschutzwand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

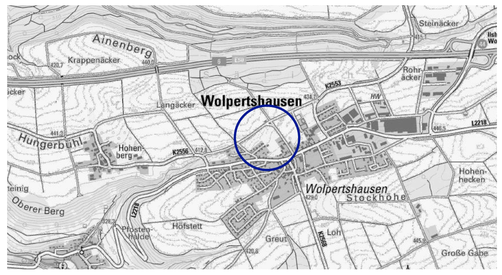
834

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WOLPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
"HERRENWEG III"
IN WOLPERTSHAUSEN

1:500

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM XXX BIS XXX



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	17.01.2019
Auslegungsbeschluss		am	19.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	04.06.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 21.06. bis	21.07.2021
Erneuter Auslegungsbeschluss		am	31.08.2023
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	.....
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom ..... bis	.....
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	.....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	.....

Entwurf gefertigt am 31.08.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Wolpertshausen, den 31.08.2023

gez.
Silberzahn (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Wolpertshausen, den .....

.....
Silberzahn (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL