

**GEMEINDE WOLPERTSHAUSEN**  
Landkreis Schwäbisch Hall

**Bodenrichtwerte zum 01.01.2016**

Art der Nutzung	Baureifes Land, erschlossen	Rohbauland	Bauerwartungsland
<b><u>Im Hauptort:</u></b>			
Wohnbaufläche			
---Baugebiet Langenwiesen	85,00 €		
---Baugebiet Schießmauer/Langwiesen	65,00 €		
---Baugebiet Bildäcker	46,00 €		
---Baugebiet Herrenweg	62,00 €	21,00 €	
---Baugebiet Herrenweg Erweiterung (2014)	74,00 €		
---Baugebiet Halde	78,00 €		
---Baugebiet „West“		21,00 €	
---Baugebiet Halde (Randlage)	82,00 €		
--- Baugebiet „Ökopark“	78,00 €		
---übrige Baugebiete	54,00 € bis 62,00 €		
Gewerbefläche	40,00 €	13,00 €	
Mischbaufläche			
---Im Ökopark mit vorwiegender Wohnnutzung	78,00 €		
---Im Ökopark mit vorwiegender Gewerbenutzung	39,00 €		
---übrige Mischbauflächen	36,00 €		
Ortskern, Mischbauflächen	50,00 €		--

Bei Wohnnutzung mit Lage an L 2218  
oder Beeinträchtigung durch Emissionen  
aus landwirtschaftlichen Betrieben

40,00 €

--

**In den Teilorten:**

**Mischbauflächen:**

Cröffelbach, Haßfelden, Hörlebach, Hohenberg, Hopfach, Reinsberg, Rudelsdorf, Unterscheffach:

25,00 €

--

**Wohnbauflächen:**

a) Cröffelbach, Hopfach

40,00 €

b) Unterscheffach, Wohngebiet „Kelterberg“

52,00 €

--

**Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke**

**Hochebene**

Ackerland 2,20 bis 3,00 €

Grünland 1,00 bis 1,80 €

**Tal- und Hanglage**

Ackerland 1,00 bis 1,50 €

Grünland 0,40 bis 1,30 €

**Unland, steile Hanglage**

0,10 bis 0,40 €

**Waldflächen (ohne Bestand)**

0,30 bis 0,70 €

Aufgestellt:

Wolpertshausen, den 19. April 2016

Der Gutachterausschuss nach dem BauGB

 Klenk

 Krauß

 Kümmerer

 Ebert

Klenk

Krauß

Kümmerer

Ebert