

GEMEINDE WOLPERTSHAUSEN
Landkreis Schwäbisch Hall

Bodenrichtwerte zum 01.01.2019

| Art der Nutzung | Baureifes Land, erschlossen | Rohbauland | Bauerwartungsland |
|---|-----------------------------|------------|-------------------|
| <u>Im Hauptort:</u> | | | |
| Wohnbaufläche | | | |
| ---Baugebiet Langenwiesen | 90,00 € | | |
| ---Baugebiet Schießmauer/Langwiesen | 75,00 € | | |
| ---Baugebiet Bildäcker | 75,00 € | | |
| ---Baugebiet Herrenweg | 80,00 € | 21,00 € | |
| ---Baugebiet Herrenweg Erweiterung (2014) | 80,00 € | 21,00 € | |
| ---Baugebiet Halde | 90,00 € | | |
| ---Baugebiet „West, 3. Änderung/Erweiterung“ | 85,00 € | 21,00 € | |
| ---Baugebiet Halde (Randlage) | 95,00 € | | |
| --- Baugebiet „Ökopark“ | 90,00 € | | |
| ---Baugebiet Lederer | 95,00 € | | |
| ---übrige Baugebiete | 60,00 € bis 75,00 € | | |
| Gewerbefläche | 45,00 € | 13,00 € | |
| Mischbaufläche | | | |
| ---Im Ökopark mit vorwiegender Wohnnutzung | 85,00 € | | |
| ---Im Ökopark mit vorwiegender Gewerbenutzung | 50,00 € | | |
| ---übrige Mischbauflächen | 45,00 € | | |
| Ortskern, Mischbauflächen | 60,00 € | | -- |

Bei Wohnnutzung mit Lage an L 2218
oder Beeinträchtigung durch Emissionen
aus landwirtschaftlichen Betrieben 50,00 €

In den Teilorten:

Mischbauflächen:

Cröffelbach, Haßfelden, Hörlebach, Hohenberg, Hopfach, Reinsberg, Rudelsdorf, Unterscheffach: 35,00 €

Wohnbauflächen:

a) Cröffelbach, Hopfach 60,00 €

b) Unterscheffach, Wohngebiet „Kelterberg“ 65,00 €

Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Hochebene

Ackerland 3,50 bis 4,50 €

Grünland 1,50 bis 2,50 €

Tal- und Hanglage

Ackerland 1,00 bis 1,50 €

Grünland 0,40 bis 1,30 €

Unland, steile Hanglage

0,10 bis 0,40 €

Waldflächen (ohne Bestand)

0,30 bis 0,70 €

Aufgestellt:

Wolpertshausen, den 07. März 2019

Der Gutachterausschuss nach dem BauGB

Klenk

Krauß

Kümmerer

Ebert