

GEMEINDE WOLPERTSHAUSEN
Landkreis Schwäbisch Hall

Bodenrichtwerte zum 01.01.2017

Art der Nutzung	Baureifes Land, erschlossen	Rohbauland	Bauerwartungsland
<u>Im Hauptort:</u>			
Wohnbaufläche			
---Baugebiet Langenwiesen	85,00 €		
---Baugebiet Schießmauer/Langwiesen	65,00 €		
---Baugebiet Bildäcker	62,00 €		
---Baugebiet Herrenweg	62,00 €	21,00 €	
---Baugebiet Herrenweg Erweiterung (2014)	74,00 €		
---Baugebiet Halde	78,00 €		
---Baugebiet „West, 3. Änderung/Erweiterung“	80,00 €	21,00 €	
---Baugebiet Halde (Randlage)	82,00 €		
--- Baugebiet „Ökopark“	80,00 €		
---übrige Baugebiete	54,00 € bis 62,00 €		
Gewerbefläche	40,00 €	13,00 €	
Mischbaufläche			
---Im Ökopark mit vorwiegender Wohnnutzung	78,00 €		
---Im Ökopark mit vorwiegender Gewerbenutzung	39,00 €		
---übrige Mischbauflächen	36,00 €		
Ortskern, Mischbauflächen	50,00 €		--

Bei Wohnnutzung mit Lage an L 2218
oder Beeinträchtigung durch Emissionen
aus landwirtschaftlichen Betrieben 40,00 € --

In den Teilorten:

Mischbauflächen:

Cröffelbach, Haßfelden, Hörlebach, Hohenberg, Hopfach, Reinsberg, Rudelsdorf, Unterscheffach:
25,00 € --

Wohnbauflächen:

a) Cröffelbach, Hopfach 50,00 €

b) Unterscheffach, Wohngebiet „Kelterberg“ 52,00 € --

Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Hochebene

Ackerland 2,50 bis 3,50 €

Grünland 1,00 bis 1,80 €

Tal- und Hanglage

Ackerland 1,00 bis 1,50 €

Grünland 0,40 bis 1,30 €

Unland, steile Hanglage

0,10 bis 0,40 €

Waldflächen (ohne Bestand)

0,30 bis 0,70 €

Aufgestellt:

Wolpertshausen, den 18. Mai 2017

Der Gutachterausschuss nach dem BauGB

gez. Klenk

gez. Krauß

gez. Kümmerer

gez. Ebert